

„STATIKA“
Ing. Jaroslav Talacko
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 16436822

D. DOKUMENTACE

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 1615/24, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA **(Podrobný postup demoličních prací)**

Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko
Datum: 06/2022
Stupeň: dokumentace bouracích prací
Zakázkové číslo: ST10/22
Příloha č. D

Technická zpráva

Název stavby

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 1615/24, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM

Místo stavby

Sklářská 1615/24 na p.p.č. 342, Ústí nad Labem - centrum

Kraj: Ústecký

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]

Údaje o vlastníkovi

Vlastník objektu: BOHEMIA DOMUS 2016 s.r.o.
Na Bendovce 183/51
18100 Praha 8

1. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je stanovení podrobného postupu demoličních prací objektu Sklářská 1615/24, Ústí nad Labem - centrum na p. č. 342, k. ú. Ústí nad Labem.

Objekt je součástí uzavřeného bloku bytových domů, tvořeného ulicemi Sklářská – Na Nivách - Průmyslová – U Jeslí. Podél odstraňovaného objektu na nároží vede úzká cesta na parcele p.p.č. 347/2, po které se vstupuje do vnitrobloku, převážně pokrytého vneseným komunálním odpadem.

Objekt je zasažen dlouhodobou neúdržbou a jeho stavebně technický stav je neuspokojivý.

Konstrukčně související sousedící objekt čp. 1614/22 (majitel nemovitosti SJM Dlouhý Martin DiS a Dlouhá Lucie, Bezručova 71/5, 41701 Dubí) bude ponechán. Ponechaný objekt má čtyři nadzemní podlaží (tři obytná a jedno neobývané podkroví) a je podsklepen.

Objekt byl po celou dobu jeho existence využíván jako bytový dům.

2. PODKLADY

- Situace - snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Průzkum objektu (2022)
- Statické posouzení stavebně technického stavu ke dni kontrolní prohlídky 9. 11. 2021

- Územně analytické podklady – mapové aplikace města Ústí nad Labem
- Příslušné EN a ČSN:
 - ČSN EN 1991-1-1,3,4 ... Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1996-1-1 ... Navrhování zděných konstrukcí
 - ČSN EN 1995-1 ... Navrhování dřevěných konstrukcí
 - ČSN EN 1997 ... Navrhování geotechnických konstrukcí
 - ČSN ISO 13822...Zásady navrhování konstrukcí - hodnocení existujících konstrukcí
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 500/2004 Sb. Správní řád

3. POPIS STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

Obecně

Objekt má v půdoryse tvar pravidelného obdélníka o rozměrech 13,0m x 12,0m. Obsahuje tři obytná nadzemní podlaží, neobývané podkroví a jedno podlaží podzemní (sklepy).

Nosná svislé a vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří podélný stěnový systém. Na zděné nosné stěny tl. 350 mm jsou uloženy stropy klasické polospalné skladby, strop nad 1. PP je tvořen cihelnými valenými klenbami. Zdivo nosných stěn je tvořené vyzdívkou z pálených cihel na vápennou nebo nastavovanou maltu. Pevností třídy malty a zdiva nebyly zjišťovány. Vzhledem k neuspokojivému stavebně technickému stavu objektu již není možné do objektu vstupovat bez rizika ohrožení života nebo zdraví. Stavebně technický průzkum se tedy omezil na studium archivních materiálů a na vizuální prohlídku, provedenou z ulice Sklářska a z přístupné části dvora.

Střešní konstrukce

Zastřešení domu je řešeno dřevěným krovem vaznicové soustavy. Konstrukce krovu vykazuje četné poruchy, vzniklé dlouhodobou neúdržbou část krovu již ztratila mechanickou odolnost a stabilitu, působením biokorozivních činitelů došlo k degradaci dřevěných trámů. Střešní krytinu tvořily pálené tašky. Střešní krytina na části střechy již chybí.

Základy

Založení objektu nebylo blíže zkoumáno, nicméně z empirických poznatků v dané lokalitě lze předpokládat existenci mělkých základových pasů z kamenného zdiva nebo prokládaného betonu.

4. POPIS AKTUÁLNÍHO STAVU KONSTRUKCE, ZJIŠTĚNÉ PORUCHY

Stavebně technický stav objektu je ze statického hlediska naprosto nevyhovující, odpovídá stáří objektu, který nebyl po mnoho let udržován a který je vystaven působení agresivity atmosférického prostředí v centru průmyslového města. S ohledem na havarijní stav objektu nebylo možné do objektu bez rizika vstupovat a průzkum se proto omezil na vizuální prohlídku zvenčí. Tento způsob expertízy je však, s ohledem na zjevný stavebně technický stav objektu, dostačující pro vyslovení závěru statického posouzení.

Mechanická odolnost a stabilita konstrukce je vážně ohrožena. Takováto konstrukce ohrožuje nejen majetek v přilehlém okolí a uvnitř budovy, ale také zdraví a životy osob nebo zvířat pohybujících se v dosahu stavebních konstrukcí ohrožených potencionálním kolapsem!

Poruchy zastřešení a krovu

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy – stojatá stolice. Geometrie konstrukce včetně rozměrů profilů nosných prvků nebyla podrobněji zaměřována. Při prohlídce konstrukce z přilehlého terénu bylo zjištěno masivní poškození střešního pláště. Konstrukce krovu vykazuje indicie upozorňující na rozsáhlou existenci biotického napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, které způsobilo korozi dřevěných konstrukčních prvků krovu a stropů.

Poruchy vodorovných nosných konstrukcí

Z pohledu do interiéru objektu z přilehlého terénu je patrné, že stropní konstrukce jsou narušené četnými poruchami, na několika místech jsou stropní konstrukce zřícené. Smyková únosnost dřevěných trámů je biotickým působením degradována, dřevo se v místě podpory deformuje a vznikají charakteristické trhliny v omítce fabionů. Takovéto poruchy mají v konečném důsledku za následek destrukci stropních konstrukcí.

K progresi poruch vodorovných nosných konstrukcí došlo vlivem dlouhodobého působení atmosferických korozivních činitelů, zejména vody vnikající do konstrukce netěsným, respektive zcela chybějícím střešním pláštěm a současně v důsledku působení antropogenních vlivů. Do prostoru nedostatečně zajištěného objektu vnikají vandalové a osoby pod vlivem omamných a psychotropních látek a vytěžují z konstrukce kovy, dřevěné prvky a vnášejí komunální odpad.

Strop nad 1. podzemním podlažím, tvořený cihelnými klenbami, nebylo možné zkoumat, neboť sklepní prostor je naplněn vneseným komunálním odpadem.

5. OPATŘENÍ PŘED ZAHÁJENÍM DEMOLICE

5.1. ODPOJENÍ PŘÍPOJEK A PROVEDENÍ PREVENTIVNÍCH OCHRANNÝCH OPATŘENÍ

Před zahájením demoličních prací musí být provedeno odpojení objektu od zdrojů energií a inženýrských sítí, popřípadě musí být provedena kontrola skutečného odpojení, a to v těsné spolupráci se správcí sítí:

Objekt je podle dostupných informací napojen na níže uvedenou síťovou technickou infrastrukturu:

- SEK (sítě elektronické komunikace)
- Elektrická energie

V blízkosti objektu, ve vozovce a přilehlém chodníku se nachází vedení:

- Elektrická energie
- Vodovod
- Kanalizace
- Plyn

- Komunikační vedení
- Veřejné osvětlení

elektrická energie:

Při demolici budou plně respektována ochranná pásma vedení distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 nebo technickými normami.

Objekt je napojen na objektovou přípojku elektrické energie.

Podzemní vedení v komunikaci bude chráněno před potenciálním poškozením dynamickými účinky, způsobenými pojezdem těžkou technikou, položením dočasné ochranné vrstvy ze silničních panelů do pískového lože.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

Při demolici budou plně respektována ochranná pásma vedení distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 nebo technickými normami. Způsob zajištění ochrany bude

Zajištěna uložení silničních panelů do pískového lože jako ochrana vedení před dynamickými účinky vyvozenými pojezdem těžkou technikou.

pitná voda, kanalizace:

V komunikaci se nachází vodovodní řad a kanalizace v provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Objekt je od vedení odpojen.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz. a budou plně respektovány.

ožadujeme zachovat technologii demolice pouze mechanicky dle předložené PD.

Plyn:

Na sousedící parcele p.p.č. 4199/1, v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, v ulici Sklářská, se nachází vedení plynovodu a ochranné pásmo plynovodu. Demolovaný objekt není připojen objektovou přípojkou.

Sítě elektronické komunikace (SEK):

V objektu se nachází aktivní objektová přípojka SEK ve správě CETIN a.s..

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Podzemní objektová přípojka komunikačního vedení bude odpojena podle pokynů pracovníka pověřeného ochranou sítě (POS), (Alexander Kodýtek, tel.: 606 757 131).

Všeobecné podmínky ochrany SEK, jsou dostupné na adrese www.cetin.cz,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic,
www.cetin.cz

ochrana dřevin:

V těsné blízkosti objektu se nachází dva vzrostlé stromy. Tyto stromy budou v plném rozsahu respektovány a zachovány. Pro jejich ochranu budou v místě blízkého kontaktu s průjezdem vozidel stavby aplikována ochranná opatření podle ČSN 83 9061.

- je nutno zabránit styku agresivních látek s rostlinou (stavební látky, barviva, organická rozpouštědla, paliva, maziva)
- zabránit mechanickému poškození kmenů a kořenových systémů pojížděním vozidel přes kořenovou zónu a kořenový prostor.
- veškeré práce v kořenovém prostoru budou prováděny ručně
- demoliční práce, které by zasáhly do blízkosti kmene nebo kořenových náběhů by mohly ohrozit kmeny stromů mechanickým poškozením. Dle ČSN 83 9061 je nutné v těchto případech opatřit kmeny vypolštářovaným bedněním z fošen.
- Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Variantou je vybudování ochranného plotu či bariéry a maximální ostražitost při ruční manipulaci s demolovanými částmi konstrukce stavby tak, aby stromy nebyly poškozeny.

5.2. OZNÁMENÁ ZAHÁJENÍ PRACÍ

Před zahájením prací je nutné oznámit tuto skutečnost dotčeným orgánům státní správy a správcům liniových vedení technické infrastruktury:

Sítě elektronické komunikace (SEK):

POS (pracovník pověřený ochranou sítě) Alexander Kodýtek (606 757 131) bude prokazatelně požádán o vytýčení sítě a bude mu oznámeno datum zahájení prací.

V blízkosti stavby určené k demolici se nachází liniové vedení, které bude respektováno ve stávajícím umístění a chráněno před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Při každé kolizi stavby s vedením se přizve k jeho kontrole p. Kodýtek tel.: 606 757 131.

veřejné osvětlení:

V zájmové lokalitě se nachází zařízení a vedení veřejného osvětlení v majetku města a správě společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (stožár veřejného osvětlení) jsou vyznačeny v přiložené situaci C1 širších vztahů a nacházejí se na parcele p.p.č. 4199/1 v ulici Sklářská.

Pozice sloupu veřejného osvětlení nebude dotčena činností při demoličních pracích.

Ochranné pásmo vedení VO je 1m po obou stranách a pod vedením.
V místě křížení popřípadě souběhu se zařízením VO je nutno dodržet ČSN 73 6005 a před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole, zda nedošlo k poškození zařízení a následně provedení jeho uložení.

Uložené vedení VO bude před pojezdem vozidly stavby chráněno uložením ochrany z panelů do pískového lože.

Transport suti bude proveden ze západního nároží, do ulice U Jeslí, mimo sloup VO.

Vytyčení, kontrola: Pavel Hoffmann, T: 475668028, M: 776787566,

E: hoffmann@dpmul.cz

Informace: Antonín Leskota, T: 475668029, M: 606427507, E: leskota@dpmul.cz

ochrana veřejného zdraví (KHS Ústeckého kraje)

•OCHRANA PŘED HLUKEM

Před započítím vlastních demoličních prací je nutné **předložit na Krajskou hygienickou stanici akustické posouzení prací**, a to ve vztahu k nejbližší chráněné obytné zástavbě.

Vybraný zhotovitel stavby předloží na krajskou hygienickou stanici **harmonogram prací** a seznam strojů (stavební mechanizace), kterou bude pro provedení demolice využívat. U těchto zařízení uvede deklarovanou hlučnost mechanizace při provozu. (Lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu).

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7.00 hod do 21.00 hod, nejhlučnější technologie budou používány pouze v době od 8.00 hod do 12.00 hod a od 14.00 hod do 16.00 hod.

Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby.

Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

•NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝM ODPADEM

V demolovaném objektu nebyl průzkumem detekován azbest.

V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, bude před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky Č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

ochrana přírody a krajiny:

V blízkosti objektu, na parcele p.p.č. 4199/1 – ulice Sklářská - se nacházejí vzrostlé stromy – uliční stromořadí. Projektová dokumentace uvažuje jejich zachování – stromy nebudou demolicí dotčeny. Pro jejich ochranu budou v místě blízkého kontaktu s průjezdem vozidel stavby aplikována ochranná opatření podle ČSN 83 9061.

ochrana ovzduší:

V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem

produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

ochrana životního prostředí – nakládání s odpady

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodrží se postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

V demolované stavbě nebyly při stavebně technickém průzkumu zjištěny nebezpečné odpady.

Objekt je vlastníkem vyklizen.

Antropogenními vlivy bylo způsobeno zaplnění vodorovných ploch objektu vneseným komunálním odpadem – černou skládkou. Tento odpad bude zlikvidován v souladu se zákonem.

Ve výkazu výměr je likvidace vneseného komunálního odpadu vyčleněna jako samostatný stavební objekt.

odbor dopravy a majetku

Odbor dopravy a majetku vyjadřuje stanovisko k určenému pohybu vozidel stavby a k potenciálním záborům komunikace. Postup demoličních prací je navržen tak, aby nedocházelo v průběhu stavby k narušení plynulosti dopravy na přilehlých komunikacích.

Ulice Sklářská a U Jeslí budou využity k transportu demoliční suti a budou zasaženy částečným záborem instalací bezpečnostního koridoru. Vedení technické infrastruktury, uložené v komunikaci, bude před poškozením dynamickými účinky, způsobenými pojezdem vozidly stavby ochráněno položením silničních panelů do pískového lože.

Způsob pohybu vozidel stavby je vyznačen ve výkresu C1. Situace širších vztahů.

Po celou dobu stavby budou komunikace udržovány v čistotě tak, aby nebyl ohrožen plynulý provoz na přilehlých komunikacích.

dotčené sousední pozemky a objekty

Vlastníci sousedících pozemků mají právo, aby vznesli věcné námitky k projektové dokumentaci a definovali ty části projektové dokumentace, jimiž se cítí být kráceni ve svých právech vlastníka. Postup demoličních prací a navazujících úprav pláň a sousedícího ponechaného objektu je stanoven tak, aby vyhověl požadavkům Stavebního zákona a současně vybraným ustanovením Občanského zákoníku, kterým se definují práva vlastníků sousedících pozemků.

Stanoviska dotčených osob byla projednána Stavebním úřadem v řízení.

5.3. ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

bezpečnostní koridor:

V průběhu demolice je nutno respektovat bezpečnostní koridor, definovaný jako myšlené rovnoběžky s obrysem objektu v bezpečné vzdálenosti. Hranice koridoru jsou vyznačeny v situačním výkresu „C1 – Situační výkres širších vztahů“. Po dobu provádění demoličních prací, to znamená od okamžiku, kdy se začne jakkoliv zasahovat do konstrukce demolovaného domu působením sil z vnější, je do prostoru koridoru přísný zákaz vstupu nepovolaných osob. Po přechodnou dobu, než dojde ke strojní demolici nadzemních konstrukcí objektu, je nutné zajistit i přechodnou evakuaci nepovolaných osob také ze sousedícího ponechaného domu č.p. 1614/22 na p.p.č. 342 (majitel nemovitosti SJM Dlouhý Martin DiS a Dlouhá Lucie, Bezručova 71/5, 41701 Dubí).

Od okamžiku předání staveniště je plocha bezpečnostního koridoru součástí staveniště a za případné škody na zdraví a životech, způsobené nepovolaným osobám, pohybujícím se uvnitř koridoru, nese plnou zodpovědnost zhotovitel stavby. Hranice bezpečnostního koridoru budou jednoznačně vyznačeny mobilním oplocením výšky alespoň 1500 mm. Oplocení musí být viditelně označeno výstražnými nápisy, zakazujícími vstup nepovolaných osob a výstražnými cedulemi, varujícími před hrozícím nebezpečím.

Ochrana podzemních vedení

Vytýčené trasy podzemních vedení, potenciálně ohrožených pojezdem těžkou technikou, se ochrání **položením silničních panelů do pískového lože**. Schéma uložení panelů je vyznačeno na výkrese „Schéma demolice“

Pasportizace sousedícího ponechaného objektu čp. č.p. 1614/22 na p.p.č. 342

Před zahájením prací provede přivolaný statik pasportizační prohlídku sousedícího objektu č.p. 1614/22 na p.p.č. 342. V případě, že prohlídka odhalí imperfekce v konstrukci, které by mohly vlivem provádění demoličních prací v těsné blízkosti způsobit znehodnocení či kolaps objektu, navrhne statik vhodné dočasné opatření k ochraně konstrukce ponechaného objektu.

Se souhlasem vlastníka se provede fotodokumentace stavu nosných konstrukcí ponechaného objektu a o prohlídce se provede písemný záznam.

6. POSTUP DEMOLIČNÍCH PRACÍ

- 6.1. Demolice budou prováděny zásadně od shora směrem dolů, od krytiny střechy až po úroveň podlah 1. podzemního podlaží a základových pasů.
- 6.2. Vylučuji použití výbušnin, stržení nosných stěn a pilířů zavěšením za lana a podobně.
- 6.3. Vzhledem k nestabilní konstrukci objektu (viz statické posouzení) není možné využít střešní plášť pro jakýkoliv pohyb osob!
- 6.4. Není možné během demoličních prací vstupovat do interiéru objektu!
- 6.5. Veškeré demoliční práce budou prováděny za pomoci vhodné mechanizace tak, aby nebyli ohroženi pracovníci provádějící samotnou demolici a aby nebyly ohroženy jiné osoby pohybující se po přilehlých komunikacích, bez ohledu na to, zda se nacházejí uvnitř nebo vně bezpečnostního koridoru.
- 6.6. Objekt na sousedící p.p.č. 342 částečně sdílí štítovou stěnu s demolovaným objektem. Tento objekt nesmí být demolici v žádném případě ohrožen ani poškozen. Proto je nutné zachovat níže popsaná zvláštní opatření:
- 6.7. Ručně se odstraní vodorovné konstrukce zastřešení a krovu. V tomto případě se pracovníci pohybují na samonosné pracovní plošině, sestavené z nezávislého lešení, jehož stabilita není zajištěna kotvením ke konstrukci bouraného objektu nebo na mobilní nebo statické hydraulické plošině, (nástavba na korbě automobilu a pod.). Ručně se demontuje krov a pomocí jeřábu se jednotlivé prvky krovu spustí na přilehlý terén podél budovy.
- 6.8. Demontují se krokve. V místě spojů ve vrcholu (ostřích), v místě čepování na hambálek a v místě osedlání na pozednici se odříznou pilou. Krokve se navážou na jeřáb a spustí na terén.
- 6.9. Demontují se vaznice, pásky, pozednice a sloupky. Po demontáži se bezodkladně navážou na jeřáb a spustí na terén.
- 6.10. Za všech okolností je nutno zachovat princip, že pracovníci se mohou pohybovat pouze na samonosné pracovní plošině sestavené z nezávislého lešení, jehož stabilita není zajištěna kotvením ke konstrukci bouraného

objektu nebo na hydraulické plošině a vždy tak, aby nemohlo dojít k samovolnému zřícení konstrukce nebo její části na osoby, provádějící demolici.

- 6.11. Po úplném ručním rozebrání konstrukce zastřešení a krovu (podle postupu popsaného výše) se přistoupí ke strojní demolici konstrukcí nadzemních podlaží pomocí demoličního bagru. Během demoličních prací je nezbytné omezit šíření prachu kropením vodou.
- 6.12. V šířce 2 metry od kontaktu se sousedícím domem se ručně odbourá zdivo podkroví a konstrukce stropů v poli přilehlém k sousedícímu domu. Osoby, provádějící tuto demolici se musí bezpodmínečně pohybovat na nezávislé plošině tak, aby je neohrozil případný pád části demolované konstrukce. **Sdílená štítová stěna zůstane na místě a neporušena.** Pracuje se zásadně ručně, popřípadě za použití malé mechanizace (bourací pneumatická kladiva apod.).
- 6.13. Strojní demolice se provede až od úrovně myšleného příčného řezu objektem ve vzdálenosti 2m od štítové stěny ponechaného objektu. Strojní demolice rovněž postupuje zásadně shora dolů, nejprve se odstříhnou nejvýše ukotvené konstrukce a postupuje se od 3. NP směrem k 1. NP. Odbouraný materiál se neprodleně transportuje na přilehlý terén a přetřídí se podle druhu odpadu.
- 6.14. **Společná stěna, která tvoří kontakt mezi demolovaným objektem č.p. 1615/24 a ponechaným objektem č.p. 1614/22, nesmí být poškozena a zůstane zachována! Po odhalení stěny bude přivolán statik (t.:724104601) ke kontrole. Na místě rozhodne, v jakém rozsahu se štítová stěna odbourá.**
- 6.15. Horní líc ponechané stěny se opatří železobetonovým věncem a oplechováním lakovaným plechem. Zhotovitel předloží dodavatelskou dokumentaci provedení železobetonového věnce.
- 6.16. Odtěží se demolovaný materiál a přetřídí se podle druhů odpadu. Demolovaný materiál se kontinuálně odváží na skládku nebo k řízené recyklaci.
- 6.17. Zdemolují se konstrukce podlah 1. nadzemního podlaží (stropy 1. podzemního podlaží).
- 6.18. Odtěží se materiál odpadu, vnešeného do suterénu. Zdemolují se vnitřní stěny v 1. podzemním podlaží. **Obvodové stěny 1. podzemního podlaží zůstanou zachovány!**
- 6.19. Provede se zesílení suterénní části sdílené štítové stěny podle výkresu „Sanace území po demolici“ – vybuduje se železobetonová opěrná stěna.
- 6.20. Zhotovitel předloží dodavatelskou dokumentaci opěrné stěny (výztuž stěny, výztuž věnce)
- 6.21. Během provádění demoličních prací bude zhotovitelem demolice neustále sledován a kontrolován stav sousedících objektů. Při pochybnostech zhotovitel okamžitě přivolá **statika na tel. čísle 724 104 601.**
- 6.22. Stavba bude kontinuálně zkrápěna vodou pro maximální snížení prašnosti procesu demolice.

6.23. Zdemoluje se cihelná dlažba dvora.

7. DOKONČOVACÍ ÚPRAVY PO DEMOLICI

- 7.1. Veškerý demoliční odpad se roztřídí podle kategorií odpadu a neprodleně se transportuje na skládku. Při manipulaci s sutí se snižuje prašnost skrápěním. Uložená suť se při prodlevě s odvozem účinným způsobem ochrání proti větrné erozi například zakrytím plachtou.
- 7.2. Provede se **proražení podlahy suterénu ve třech místech**, pro zajištění vsaku srážkových vod.
- 7.3. Z díkce NOZ (§ 1024) vyplývá, že ploty, zdi, meze, strouhy a jiné podobné přirozené nebo umělé rozhrady mezi sousedními pozemky jsou společné. Společnou zeď může každý užívat na své straně až do poloviny její tloušťky. Nesmí však učinit nic, co zeď ohrozí nebo co sousedovi překáží v užívání jeho části. S ohledem na tuto skutečnost se provede statické a stavebně technické opatření pro ochranu obnažených společných sdílených štítových stěn mezi demolovaným objektem a objektem ponechaným.
- 7.4. Provede se **konstrukce opěrné železobetonové stěny, zesilující podzemní část sdílené štítové stěny. Stěna bude provedena z bednicích tvárnic, vyplněných železobetonem, uložených na nový betonový základ. Před provedením opěrné železobetonové stěny se podzemní část ponechané štítové stěny ošetří vyrovnávacím podkladem, hydroizolací z asfaltových pásů typu „R“, uloženou až na úroveň základových konstrukcí a tepelnou izolací například typu Isover EPS SOKL 3000.**
- 7.5. Provede se hutněný zásyp jámy po odbouraných podzemních konstrukcích hutnitelným materiálem. Lze použít směsné kamenivo frakce 0/63, nebo např. písečitou či štěrkovitou zeminu typu S3 popř. G3 dle ČSN 731001. Zásyp bude prováděn po vrstvách o **maximální mocnosti 200 mm** a bude průběžně hutněn tak, aby povrch sypaniny vykazoval tuhost odpovídající deformačnímu modulu ze druhé zatěžovací větve, a sice $E_{def,2} \geq 35 \text{ MPa}$. Současně platí, že poměr $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 3,0$. Kontrola tuhosti zásypu se provede statickou zatěžovací zkouškou. Postup dle ČSN 72 1006, příloha B.
- 7.6. Provede se ošetření ponechaného štítu. Maltou se vysprávi povrch tak, aby se zaplnily nerovnosti vzniklé odbouráváním vodorovných prvků konstrukce objektu. Povrch štítu se vysprávi omítkou. Další povrchové úpravy štítu sousedního objektu se provádět nebudou.
- 7.7. Odvod srážkové vody ze střechy ponechaného objektu bude realizován shodným způsobem jako před demolicí, a sice prostřednictvím stávajících okapních svodů.
- 7.8. NOZ (Nový občanský zákoník) v § 1019 přiznává vlastníkovu pozemku právo požadovat, aby soused upravil stavbu na sousedním pozemku tak, aby ze stavby nestékala voda nebo nepadal sníh nebo led na jeho pozemek. Stéká-li však na pozemek přirozeným způsobem z výše položeného pozemku voda, zejména pokud tam pramení či v důsledku deště nebo oblevy, nemůže soused požadovat, aby vlastník tohoto pozemku svůj pozemek upravil. Nad

rámec zákona se tedy jeví provádět jakékoliv další úpravy, vedoucí ke zvýšení komfortu užívání sousedícího ponechaného objektu, jako je instalace drenáží nebo jiných odvodňovacích systémů. Důsledné provedení proražení podlah konstrukcí 1. podzemního podlaží, provedení hydroizolace před zesilující opěrnou konstrukcí v suterénu a provedení hutněného zásypu propustným materiálem v souladu s touto dokumentací je ze statického hlediska přiměřenou ochranou ponechané společné stěny.

- 7.9. Proveďte se urovnání povrchu hutněného zásypu stržením vyčnívajících nerovností pomocí buldozeru.
- 7.10. Po obvodu parcely „zastavěná plocha a nádvoří“, která bude ošetřena závěrečnou úpravou terénu, se v místě sousedství parcely s chodníkem, tedy na jižní a západní hranici, se provede betonový základ pro umístění obrubníků. Obrubníky vymezují prostor, ošetřený sypaninou a zatravněním a zabraňují splavování materiálu na přilehlý chodník a současně zabraňují nátoky případných přívalových srážek ze zpevněných ploch na parcelu po zdemolovaném objektu.
- 7.11. Povrch pláň se ošetří násypem směsného kameniva frakce 16/32 v tl. 150mm pro zpevnění povrchu. Povrch bude průběžně hutněn tak, aby povrch sypaniny vykazoval tuhost odpovídající deformačnímu modulu ze druhé zatěžovací větve, a sice $E_{def,2} \geq 35 \text{ MPa}$. Současně platí, že poměr $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 3,0$. Kontrola tuhosti zásypu se provede statickou zatěžovací zkouškou. Postup dle ČSN 72 1006, příloha B. O provedení zkoušky provede zhotovitel zápis.
- 7.12. Osadí se obrubníky na připravený základ.
- 7.13. Proveďte se pokrytí pozemku vrstvou ornice v tloušťce 100 mm a zatravnění.
- 7.14. Po dokončení vlastní demolice objektu se provede závěrečná pasportizační prohlídka sousedícího ponechaného objektu statikem. Po provedení kontroly může vlastník sousedící objekt užívat bez omezení.
- 7.15. Proveďte se úklid prostoru, dotčeného záborem a zájmového území. Odstraní se dočasná opatření k ochraně liniových vedení (panely pro ochranu uložených sítí). Odstraní se oplocení, vymezující bezpečnostní koridor a umožní se volný pohyb osob. Přilehlá komunikace se očistí od nečistot, které byly způsobeny prováděním demolice nebo transportem demolovaných materiálů.

Ústí nad Labem, 15. 06. 2022.....Ing. Jaroslav Talacko